

ANEXO II

SOLICITUD Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LÍNEA AVAL JOVEN ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

DATOS DE LA/S PERSONA/S SOLICITANTE/S	
D./D ^a _____	DNI/NIE _____
D./D ^a _____	DNI/NIE _____

Como persona/s solicitante/s de préstamo hipotecario GARANTIZADO por el Fondo de Garantía de Adquisición de Vivienda de la Junta de Extremadura destinado al acceso de jóvenes a la vivienda en régimen de propiedad, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 4/2023, de 29 de marzo, que modifica la Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, y en colaboración con una de las entidades financieras firmantes del Convenio de Colaboración para la ejecución del instrumento financiero de garantía en adquisición de vivienda de Extremadura,

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD

- 1.- Que soy mayor de edad y no supero 35 años de edad.
- 2.- Que la vivienda por la que se solicita financiación constituirá domicilio habitual y permanente al menos, por el periodo de 5 años desde la firma del préstamo hipotecario.
- 3.- No disponer en propiedad ninguna vivienda en España.

3.1 Excepciones:(marcar, en su caso, el que proceda):

- El derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la vivienda de hasta el 50% y se ha obtenido por herencia o mediante transmisión mortis causa sin testamento.
- No disponibilidad de la vivienda por causa de separación, divorcio o medidas PF.
- La vivienda resulta inaccesible por situaciones sobrevenidas de dependencia o discapacidad, reconocidas oficialmente, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por ciento (33%).

4.- Que la vivienda objeto de adquisición dispone de un precio de venta de:

- hasta 210.000,00 euros
- hasta 252.000,00 euros (vivienda con calificación energética A ó B)

- 5.- Que, en caso de solicitar la garantía por dos personas, se manifiesta que ambos tienen un proyecto de vida en común, asimilado al matrimonio o pareja de hecho, en caso de no poder acreditar dicho estado.

6.- Que al objeto de acreditación de lo recogido en esta declaración se adjunta la siguiente documentación: (Marque lo que proceda)

- DNI
- Certificado Negativo Catastro
- Certificado Negativo Registro de la Propiedad
- Título Propiedad otro bien inmueble
- Sentencia Separación o Divorcio
- Dependencia o Discapacidad al menos 33%
- Calificación Energética Vivienda
- Información Precontractual Banco
- Otros

- 7.- Que cualquier hecho que suponga la modificación de alguno de los datos incluidos en esta declaración será comunicado de forma inmediata tanto al intermediario financiero como al Gestor del Fondo de Garantía de Adquisición de Vivienda de Extremadura.

- 8.- Que los datos y manifestaciones que figuran en este documento son ciertos y conozco lo establecido en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que determina que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o la no presentación de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar y que la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias determinará la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como en su caso, la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante el periodo de tiempo que viniere determinado en las normas sectoriales de aplicación.

- 9.- Que conozco las condiciones, requisitos y obligaciones que conllevan la obtención de la garantía y se me ha informado, en particular, de que en caso de beneficiarme de esta garantía sin cumplir los requisitos establecidos, responderé de los daños y perjuicios que se hayan podido producir, así como de todos los gastos generados por la aplicación de estas medidas excepcionales, sin perjuicio de las responsabilidades de otro orden a que la conducta de los mismos pudiera dar lugar, teniendo en cuenta que el importe de los daños, perjuicios y gastos no podrá ser inferior al beneficio indebidamente obtenido.



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Responsable del tratamiento: Extremadura Avante S.L.U. con NIF B06586978.

Finalidades del tratamiento: Tramitar este procedimiento, verificar los datos y documentos que la persona interesada presente en su solicitud para comprobar la exactitud de éstos, llevar a cabo las actuaciones administrativas que se deriven e informar sobre el estado de tramitación.

Legitimación para el tratamiento: El cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos derivada de una competencia legalmente atribuida al responsable del tratamiento, así como el cumplimiento de deberes legales impuestos a dicho responsable (artículos 6.1., letras c) y e) del RGPD y 8 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales).

Destinatarios de los datos: Extremadura Avante S.L.U. y en su caso las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias.

Ejercicio de derechos: Las personas interesadas podrán solicitar el acceso, rectificación, oposición, limitación, portabilidad y supresión de sus datos o retirar, en su caso, el consentimiento otorgado solicitándolo a través del siguiente correo electrónico: protecciondedatos@extremaduraavante.es

Contacto con la persona delegada de protección de datos y más información:

Avda. José Fernández López, 4 06800 Mérida (Badajoz)

protecciondedatos@extremaduraavante.es



Y SOLICITO

Acogerme a la línea de Garantía del Fondo de Adquisición de Vivienda de Extremadura, cumpliendo con los requisitos estipulados, con el objeto de firmar un préstamo hipotecario con una de las entidades bancarias que han suscrito el Convenio de Colaboración para la ejecución del instrumento financiero de garantía en adquisición de vivienda de Extremadura.

LUGAR, FECHA Y FIRMA	
En, a de de 202...	
Fdo. _____	Fdo. _____